



JUDETUL BIHOR  
COMUNA GEPIU  
CONSILIUL LOCAL

Sediul : Localitatea Gepiu nr.80 , Cod poștal 417149 , Tel./Fax. 0259479318  
CIF 16132288 , Email: [primaria.gepiu@yahoo.com](mailto:primaria.gepiu@yahoo.com) , [www.comuna-gepiu.ro](http://www.comuna-gepiu.ro)

HOTĂRÂREA Nr.20  
Din 26.03.2024

Privind aprobarea schimbului de teren având numărul cadastral 50917 Husasau de Tinca în suprafața de 5755 mp proprietatea privata a numitului Pantea Claudiu cu terenul având nr.cadastral 61476 Nojorid în suprafață de 1750 mp proprietatea privata a UAT Comuna Gepiu si aprobarea trecerii terenului având nr.cadastral 50917 Husasau de Tinca în suprafața de 5755 mp în proprietatea privata a UAT Comuna Gepiu

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Gepiu,

Ținând cont de cererea depusă de dl Pantea Claudiu cu domiciliul în Salonta, str Batthyany Lajos nr.55A, jud Bihor, înregistrată cu nr.3523 din 17.08.2023 , referitoare la solicitarea schimbului de teren

Având în vedere Procesul verbal de constatare referitor la situația imobilelor pentru care se solicita schimbul de teren , încheiat de către reprezentanții Consiliului Local al Comunei Gepiu , înregistrat sub nr. 613 din 12.02.2024

Având în vedere Raportul de evaluare, înregistrat sub nr.1128/20.03.2024 pentru terenul cu nr.cadastral 61476 Nojorid în suprafață de 1750 mp proprietatea UAT Comuna Gepiu respectiv terenul cu numărul cadastral numărul cadastral 50917 Husasau de Tinca în suprafața de 5755 mp proprietatea numitului Pantea Claudiu, întocmit de către evaluator ANEVAR – EPI, Maghiar Dumitru Sorin

Având în vedere raportul de specialitate nr. 1142 din 20.03.2024 întocmit de către compartimentul de resort,

Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Gepiu

În baza art.96 alin (3), art.108 lit”e” art. 129 alin 2 lit”c” și 139 alin 3 lit.”g”, art.196 alin1 lit”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

Cu voturi 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GEPIU, adoptă următoarea  
HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aproba schimbul de teren având numărul cadastral 50917 Husasau de Tinca în suprafața de 5755 mp-categorie de folosință pădure(extravilan) proprietatea privata a numitului Pantea Claudiu cu domiciliul în Salonta, str Batthyany Lajos nr.55A, jud Bihor cu terenul având nr.cadastral 61476 Nojorid în suprafață de 1750 mp -categorie de folosință pădure(extravilan) proprietatea privata a UAT Comuna Gepiu si aprobarea trecerii terenului având nr.cadastral 50917 Husasau de Tinca în suprafața de 5755 mp în proprietatea privata a UAT Comuna Gepiu, care ulterior va fi trecut în inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Gepiu.

**Art.2** Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat sub nr. înregistrat sub nr.1128 /20.03.2024 întocmit pentru terenul cu nr.cadastral 61476 Nojorid în suprafață de 1750 mp proprietatea UAT Comuna Gepiu respectiv terenul cu numărul cadastral numărul cadastral 50917 Husasau de Tinca în suprafața de 5755 mp proprietatea numitului Pantea Claudiu, întocmit de către evaluator ANEVAR – EPI, Maghiar Dumitru Sorin .

**Art.3** Schimbul de imobile-terenuri, aprobat în baza prezentei hotărâri, se va realiza prin act autentic, în fața notarului.

**Art.4** Se împuternicește primarul comunei Gepiu, județul Bihor, ca să semneze actul de schimb în forma autentică.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Bihor.

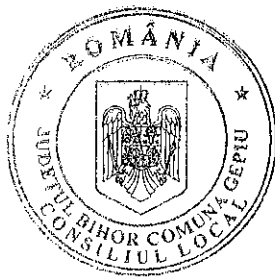
**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gepiu.

**Art.7** Prezenta Hotărâre se comunică următorilor:

- Se aduce la cunoștință publică prin afișare
- Primarul comunei Gepiu
- Pantea Claudiu cu domiciliul în Salonta, str. Batthyany Lajos nr.55A, jud. Bihor
- Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Gepiu
- OCPI Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Un exemplar la dosar.

Președinte de ședință,  
Bușe Gheorghe-Dan

Contrasemnează,  
Secretar general al Comunei Gepiu,  
Iancu Ramona-Corina



Gepiu la 26.03.2024