



JUDETUL BIHOR  
COMUNA GEPIU  
CONSILIUL LOCAL

Sediul : Localitatea Gepiu nr.80 , Cod poștal 417149 , Tel./Fax. 0259479318  
CIF 16132288 , Email: [primaria.gepiu@yahoo.com](mailto:primaria.gepiu@yahoo.com) , [www.comuna-gepiu.ro](http://www.comuna-gepiu.ro)

HOTĂRĂREA Nr.8  
Din 29.01.2024

Privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal – Construire pensiune turistică și împrejmuire teren în localitatea Gepiu , județul Bihor”( imobil nr. cad 57097 Gepiu 13.223 mp)

Având în vedere în vedere :

Proiectul de hotărâre prezentat de către primarul comunei Gepiu,  
Cererea înregistrată sub nr. nr. 4649 din 27.10.2023, depusa dna TALABA MARIA în calitate de administrator al S.C.MGD IMPERIAL SRL cu sediul în Arad, str Trotusului, nr. 1, ap 3A ,beneficiarul documentației,prin care s-a solicitat aprobarea în Consiliul.Local Gepiu a unei documentatii “Plan Urbanistic Zonal – Construire pensiune turistică și împrejmuire teren în localitatea Gepiu , județul Bihor”( imobil nr. cad 57097 Gepiu 13.223 mp) ca si prima etapa.

Ținând cont de documentația și planșele întocmite prin care se propune Consiliului Local Gepiu aprobarea documentației PUZ precum și de Avizul nr.133 din 23.10.2023 emis de CTUAT Bihor

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul,,cu modificările și completările ulterioare,prin art.57-61 se reglementează participarea populației în procesul de luare a deciziilor în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților,OUG nr.7/2011,

Ținând cont de precizările Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului ,de HG nr.525/1995 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, precum și de Raportul privind informarea cetățenilor cu privire la documentația mai sus amintită,

Ținând cont de Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 357 din 26.01.2024 întocmit de către compartimentul de resort

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gepiu

În baza art. 129 alin 6 lit”c”, 139 alin (3) lit”e”, art.196 alin1 lit”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

Cu 10 voturi „pentru”din 10 consilieri prezenți,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GEPIU adoptă următoarea  
HOTĂRĂRE:

Art.1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal – Construire pensiune turistică și împrejmuire teren în localitatea Gepiu , județul Bihor”( imobil nr. cad 57097 Gepiu 13.223 mp) ca si prima etapa, situată în localitatea Gepiu , județul Bihor,, nr. cad. 57097 Gepiu.

Art.2 Beneficiarul documentației este S.C.MGD IMPERIAL SRL cu sediul în Arad, str Trotusului, nr. 1, ap 3A prin administrator TALABA MARIA.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gepiu și persoana responsabilă cu problemele de urbanism din cadrul Primăriei comunei Gepiu.

Art.4 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Beneficiarul prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre
- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Gepiu
- Un exemplar la dosar.

Președinte de ședință,  
Gheorghe-Dan Bușe



Contrasemnează,  
Secretar general al Comunei Gepiu,  
Ramona-Corina Iancu

Gepiu la 29.01. 2024